

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

Ikt. sz: LMKOH/9507-12/2021.

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottsága**

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2021. november 16-án, kedden 8.00 órakor, Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes bizottsági ülésről

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 36/2021. (XI. 16.) PEB hat. | A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása |
| 37/2021. (XI. 16.) PEB hat. | A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása |
| 38/2021. (XI. 16.) PEB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 39/2021. (XI. 16.) PEB hat. | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés |
| 40/2021. (XI. 16.) PEB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről |
| 41/2021. (XI. 16.) PEB hat. | Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről |
| 42/2021. (XI. 16.) PEB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről |
| 43/2021. (XI. 16.) PEB hat. | Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakóépületek - elidegenítéséből származó bevételek kezeléséről |

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 23/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása |
| 24/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása |
| 25/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 26/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés |
| 27/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről |
| 28/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről |
| 29/2021. (XI. 16.) MKVB hat. | Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2021. november 16-án, kedden reggel 8.00 órakor, Lajosmizse Városháza Dísztermében megtartott együttes bizottsági ülésről

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	PEB elnök
Tóth-Orlov Bettina	bizottság tagja
Belusz László	bizottsági tag
Péli Szilveszter	bizottsági tag

Cseh Katinka bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Bagó István	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Cseh Katinka és Borbély Ella bizottsági tagok bejelentéssel vannak távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András	polgármester
Fekete Zsolt	alpolgármester
dr. Balogh László	jegyző
Muhariné Mayer Piroska	aljegyző
dr. Tóth Andrea	jegyzői irodavezető
dr. Csikai Zsolt	belső ellenőr
Berényi Attila	közterületfelügyelő
dr. Kovács Rebeka	környezetvédelmi ügyintéző
Dodonka Csaba	pályázati referens
Sipos Ágnes	óvodavezető
Kovács Gábor	települési főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Lukács Józsefné MKVB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünket.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 4 fővel, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 3 fővel határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével javaslom megbízni Bagó István bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- Bagó Istvánt megválasztotta a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek kiegészíteni valója, illetve módosításra javaslata? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 4 igen szavazattal, - ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, elfogadta a napirendi pontok tárgyalását az alábbiak szerint:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1./ I./ Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról
II. A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása
III. A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása | Basky András
polgármester |
| 2./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés | Basky András
polgármester |
| 3./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről | Basky András
polgármester |
| 4./ Egyebek – HÉSZ módosítás előkészítése | |

1./ Napirendi pont

I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (....) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

II. A Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

III. A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatának elfogadása

Sebők Márta PEB elnök

Megújult a piacunk és ehhez hozzá kell igazítani az új működési szabályzatunkat.

A rendeletünkben kimondtuk, egyrészről a 4. § 4. pontjában, hogy piac minden csütörtökön és szombaton van, a termelői piac minden kedden és szombaton kerül megrendezésre.

Dodonka Csaba főtanácsos

Minden szombaton van termelői és normál piac is.

Sebők Márta PEB elnök

Tudják-e ellenőrizni, hogy a piacosok a hulladékot elszállítják. Ki ellenőrzi? Mennyire takarítják el.

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

A közterületfelügyelők ellenőrzik. Odafigyelünk az árusokra, hogy a hulladékot szedjék össze. Állandó odafigyelés kell, hogy mindenki maga után megfelelő környezetet hagyjon. A vásártéren is hatalmas szemét van, arra is oda kell figyelni.

Sebők Márta PEB elnök

Aki 6 hónapra fizet bérleti díjat, annak 5 hónapot kell fizetni, aki egy évet, annak 11 hónapot. Ez a kedvezmény.

A piac látogatottsága nem túl nagy szombaton, ezért mit lehetne tenni.

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

A nagyobb árusoknak a többi napokon megvan, hogy hova mennek árulni. A vevők a kényelem miatt szoknak el a piacról, mert a nagy áruházakban is meg lehet vásárolni a zöldségárut.

Sebők Márta PEB elnök

Akinek nincs csütörtökre bérleti díja, az szombaton és kedden nem árusíthat?

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

Bárki árusíthat bármikor, de ha nincs csütörtökre bérlete, akkor máskor sem tud árulni.

Sebők Márta PEB elnök

A vásárokon nagy szemét keletkezik?

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

Igen, 2 db 8 m³-es konténer telik meg. Oda kell figyelni a vásárokon a hulladék összegyűjtésére.

Sebők Márta PEB elnök

A helypénz szedők elszámoltatása hogyan történik?

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

Ők felveszik a helypénz jegyeket az irodában itt és nekik 1 napon belül el kell számolni. Ezek szigorú számadású nyomtatványok. Ezzel el kell számolni. Év végén van a végső elszámoltatás.

Sebők Márta PEB elnök

Én arra gondoltam, hogy a helypénzszedőket valaki ellenőrzi-e?

Dodonka Csaba piac-vásári ügyintéző

A piacon én szoktam ellenőrizni, mert az kisebb terület. A vásárokon emberhiány miatt nincs ilyen lehetőség.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még valakinek kérdése?

Sápi Tibor MKVB tagja

Elhatároztuk, hogy a kerti hulladékokat kihordjuk a Vásár térre. Követ, gumi hulladékot is szállítanak ki. A vállalkozó így nem tudja összedarálni a fahulladékot és azt mondja

a vállalkozó, hogy ha nem tud változás lenni, akkor nem tudja csinálni ezt a munkát tovább.

Basky András polgármester

A lakosságnak nem biztos, hogy akkor jó a kiszállítás, mint amikor megvan határozva, az első és a második szombat.

Sápi Tibor MKVB tagja

Ki kell árkolni és akkor nem tud bemenni. Valami szabályt kellene hozni emiatt, mert a nyakunkba folyik minden.

Sebők Márta PEB elnök

Lehet-e valamit csinálni?

Basky András polgármester

Be kell határolni, hogy csak az első, vagy a harmadik szombaton lehet csinálni.

Sebők Márta PEB elnök

Elkeríteni és mobil kamerát tenni.

Basky András polgármester

Van, amikor az önkormányzattól a lakosság olyan feladatot is elvár, amit a lakosságnak kellene megoldani. Ez nem megoldás.

Sápi Tibor MKVB tagja

Lehet, hogy ki kellene táblázni, hogy milyen hulladékot hova kell tenni.

Sebők Márta PEB elnök

Kérdezem Sápi Tibort, hogy mit látna megoldásnak? Én a mobil kamerát.

Sápi Tibor MKVB tagja

Én a személyes felügyeletet.

Basky András polgármester

Az 1. és 3. szombaton mindig van ott felügyelet.

Fekete Zsolt alpolgármester

A mobil kamera sem ér semmit, ha nem lesz büntetés.

dr. Balogh László jegyző

A hulladék gazdálkodásra szigorú szabályok vonatkoznak. A Hivatal nem bírságozhat, ez a Kormányhivatalnak a hatásköre.

Basky András polgármester

Megpróbáljuk lezárni a hulladéklerakót, hogy hétfőn és szombaton lehessen bejutni. A lakossággal is kommunikálni kell.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még kérdés, észrevétel?

Basky András polgármester

A keddi és a szombati piac 12.00 óráig tart. Ezeket az időpontokat változtatni kellene, a keddi és szombati piacok 10.00 órakor záruljanak be.

Sebők Márta PEB elnök

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja a Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

36/2021. (XI. 16.) PEB hat.

**A Lajosmizsei Piac Működési Rendje
Szabályzatának elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatát.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadja a Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

**A Lajosmizsei Piac Működési Rendje
Szabályzatának elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Piac Működési Rendje Szabályzatát.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja a Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (XI. 16.) PEB hat.

**A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje
Szabályzatának elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatát.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadja a Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

**A Lajosmizsei Vásár Működési Rendje
Szabályzatának elfogadása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizsei Vásár Működési Rendje Szabályzatát.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (XI. 16.) PEB hat.

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról
szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**.../.... (...) önkormányzati rendelete a vásárokról és a piacokról
szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolj a Képviselő-testületnek Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 32/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletének módosítását.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

2./ Napirendi pont

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés**

Sebők Márta PEB elnök

Az újabb megkeresésre sem válaszolt senki az ismételt eljárás keretében, ezért kérjük a Katasztrófavédelmi Hivatal, hogy jelöljön ki vállalkozót a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

39/2021. (XI. 16.) PEB hat.

**A nem közművel összegyűjtött háztartási
szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás
ellátásával kapcsolatos döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntést az előterjesztés határozat-tervezete szerint.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntés

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntést az előterjesztés határozat-tervezete szerint.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

3./ Napirendi pont

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére történő kijelöléséről

Sebők Márta PEB elnök

Újabb ingatlan kerül értékesítésre kijelölésre, a Dózsa György út 155. szám alatti ingatlan. Ehhez elkészült egy vagyon értékbecslés. 14.800.000.- Ft bruttó értéken került felértékelésre. Ezért az összegért fogjuk árverésre bocsátani. Nagyon meg kellene tőle szabadulni. A bizottsági tagok elfogadhatónak tartják ezt a 14.800.000.- Ft értéket?

Péli Szilveszter PEB tag

Rossz helyen van, nem biztos, hogy többért el lehet adni.

Basky András polgármester

Ha van szándéka valakinek, akkor megveszi, ha nem, akkor nem. Nem a belvárosban van, rossz a megközelíthetősége. Rákölteni pénzt erre nem lehet. Ennyi pénzért lenne egy vállalkozó, aki megvenné.

Sebők Márta PEB elnök

Maradjunk a 14.800.000.- Ft-nál?

Lukács Józsefné MKVB elnök

Igen, maradjunk ennél az összegnél.

Sebők Márta PEB elnök

Meg kell határozni a kikiáltási árat. 14.800.000.- Ft elfogadható mindenkinek. A szakértő véleményét elfogadva, aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről egyetért azzal, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésre kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (XI. 16.) PEB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben

6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse, belterület 2388. hrsz-ú természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölését 14.800.000.- Ft kikiáltási áron.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégai Bizottság részéről egyetért azzal, hogy a Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésre kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 2388 hrsz-ú, természetben

6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse, belterület 2388. hrsz-ú természetben 6050 Lajosmizse, Dózsa György út 155. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölését 14.800.000.- Ft kikiáltási áron.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

A Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményesen értékesítésre került. Kérdés, észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincs.

Aki elfogadja a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről, hogy a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményesen értékesítésre került, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

41/2021. (XI. 16.) PEB hat.

Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050

Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizse, belterület 839/10. hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki elfogadja a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottság részéről, hogy a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményesen értékesítésre került, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

Tájékoztató a Lajosmizse, belterület 839/10 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizse, belterület 839/10. hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Eötvös Loránd utca 60. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan eredményes értékesítéséről szóló tájékoztatót.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

A Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan nem kelt el, így újra ki kell jelölni értékesítésre. A becsült értéke 4.900.000.- Ft. Elfogadjuk ezt az ingatlanbecslést, vagy azt mondjuk, hogy legyen 5.000.0000.- Ft.

Azok a földterületek, amik megváltásra kerülnek és értékesítésre, az abból befolyt pénzeket össze kellene gyűjteni és valamilyen ingatlanvásárlásba kellene befektetni. Mi a cél ezzel a pénzzel?

Basky András polgármester

Ha sikerül megvásárolni a Rákóczi utcai ingatlant, akkor az ingatlanvásárlás megvalósul. A sportpálya és a csatorna közti területet is rendezni kell.

Sebők Márta PEB elnök

Szolgálati lakás vásárlása is cél lehetne, mert a fiatalok nagyon nehezen tudnak pénzhez jutni, hogy lakást tudjanak vásárolni, s ha fiatal kolléga szeretne jönni bármelyik önkormányzati intézményhez, akkor tudnánk biztosítani számára szolgálati lakást.

Ezek a pénzek lekönyvelésre kerülnek?

Basky András polgármester

Igen, csak áttételre kerülnek az időközbeni költségvetési hiányokra, s majd visszakerülnek a helyükre.

dr. Tóth Andrea irodavezető

Csak lakóépület eladásából származó pénzt lehet elkülöníteni. A 2./ és 3./ pontban lévő építési telek, az ezekből befolyt pénz nem különíthető el, csak az 1./ pontban eladott ingatlan értéke.

Basky András polgármester

Egy ingatlanban lehetne vásárolni ingatlan részt. Ha van olyan ingatlan, amit meg tudnánk venni, akkor lehet róla szó.

Kovács Gábor települési főépítész

Területfejlesztésre forgatni is lehetne azt a tőkét, ami rendelkezésre áll. Akár lakóépületfejlesztéshez, vagy akár gazdasági terület fejlesztéshez lehetne tőkét befektetni.

Basky András polgármester

Ha valaki tud olyan területet, amit érdemes megvenni, akkor jöjjön vele.

Sebők Márta PEB elnök

Az eladott ingatlanokból befolyt összegeket külön kellene kezelni és csoportosítsuk át.

dr. Balogh László jegyző

A lakásból befolyt összegek elkülönítetten vannak kezelve, az egyéb ingatlanok eladása tekintetében a bizottság tegyen javaslatot, a Képviselő-testület hozzon határozatot.

Fekete Zsolt alpolgármester

Az önkormányzatnak milyen beleszólása van abba, hogy a telkeket hogyan alakítsák ki?

dr. Balogh László jegyző

A területeket tömbben kell kiosztani. Nem látják be az emberek azt, hogy nettó arányosan kell felosztani a területet, ezért lassan halad.

Fekete Zsolt alpolgármester

A telkek szétosztásánál figyelembe kell venni, hogy aki megveszi a telkeket, a telekrendezést közösen végezzék el.

Basky András polgármester

Én ezt jó javaslatnak tartom.

Ha valaki olyan ingatlant lát, amit érdemes lenne megvásárolni, akkor arra jelzést kérek.

Sebők Márta PEB elnök

Azt is tudni kellene, hogy mennyi pénz van rá. A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzon olyan határozatot, hogy a nem lakóépületből származó ingatlanok értékesítéséből származó összeg kerüljön elkülönítésre.

Basky András polgármester

Ha őrizzük a pénzt és nem forgatjuk be, akkor a pénz értéke csökken.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részéről elfogadásra javasolja, hogy a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan újra kerüljön kijelölésre értékesítésre 5.000.000.- Ft kikiáltási áron, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (XI. 16.) PEB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben

6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú

ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pén-

zügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kijelölésre értékesítésre 5.000.000.- Ft kikiáltási áron.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

Sebők Márta PEB elnök

Aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság részéről elfogadásra javasolja, hogy a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan újra kerüljön kijelölésre értékesítésre 5.000.000.- Ft kikiáltási áron, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

29/2021. (XI. 16.) MKVB hat.

Döntés a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Lajosmizse, belterület 839/11 hrsz-ú, természetben 6050 Lajosmizse, Jókai utca 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kijelölésre értékesítésre 5.000.000.- Ft kikiáltási áron.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: MKVB

Sebők Márta PEB elnök

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakóépületek - értékesítéséből származó bevételei elkülönítetten kerüljenek kezelésre és ennek felhasználásáról a Képviselő-testület döntsön.

43/2021. (XI. 16.) PEB hat.

Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakóépületek - elidegenítéséből származó bevételek kezeléséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pén-

zügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő – nem lakóépületek - elidegenítéséből származó bevételei elkülönítetten kerüljenek kezelésre, és ennek felhasználásáról a Képviselő-testület döntsön.

Határidő: 2021. november 18.

Felelős: PEB

4./ Napirendi pont

Egyebek-

- HÉSZ módosítás előkészítése

Sebők Márta PEB elnök

Kérném Kovács Gábor települési főépítést, hogy ismertesse a javaslatokat.

Kovács Gábor települési főépítész

A településrendezési módosítás vonatkozásában egy külön ülés lenne. Most előzetesen felvázolnám a témákat és írásban a következő ülésre kimenne. Ha valakinek még van javaslata, akkor az felvételre kerülne.

1./ Konkrét kérelem van a Füzes-tónak a sorsára vonatkozóan. Használati szerződés van az Egyesülettel a Tónak a használatára, viszont az oda felépített épületnek a sorsa rendezetlen, nem látható az sem, hogy engedéllyel épület-e vagy sem. Ez magánhasználatban van. A HÉSZ ezirányú módosítása, hogy esetleg „üdülőház” elnevezést kapjon az ott lévő „horgász ház”. Itt földmérést is kellene végezni annak érdekében, hogy önálló hrsz-al lehessen szabályozni a területeket. Utána pedig a beadott kérelemnek megfelelően a tulajdonosok számára eladni a földterületeket, mert a tulajdonviszonyok rendezetlenek.

Sebők Márta PEB elnök

Ki adta ki az építési engedélyeket?

Kovács Gábor települési főépítész

Ezekre 2002-ben fennmaradási engedélyt kértek.

Sebők Márta PEB elnök

Mennyibe kerül a földmérés?

Kovács Gábor települési főépítész

A földmérési rész 1 millió forintot nem meghaladó lenne, a telekalakítás költsége 100-200.000.- Ft lenne összesen. A további kérdés, hogy a telkeket milyen értéken lehetne eladni. A beadott kérelmek egységes szándékúak, mindenki meg akarja venni az ingatlan részét.

Sebők Márta PEB elnök

Milyen lehetősége van az önkormányzatnak, milyen telekigény árral léphet fel?

dr. Balogh László jegyző

Piaci áron.

Sebők Márta PEB elnök

Ezek a telkek mekkorák?

Kovács Gábor települési főépítész

300 m².

2./ Közúti áruszállító telephelyet akarnak létesíteni a vízgyár, Humagó telephely, a tojásüzem, ami most épült és attól – ahol van a gazdasági övezetsor, annak a folytatásában van - a felüljáró irányában a domboldalon felfelé kanyarodva.

3./ Van bent egy kérelem Lévai Csilla részéről a három állattartó telephelyre vonatkozóan. Mind a hármat gazdasági övezetté szeretné nyilvánítani. Kérdés, hogy mindhármat gazdasági övezetbe kell-e tenni, mert ez településfejlesztési szempontból nem szerencsés, hogy szétszórtan lenne gazdasági övezet, hanem ez koncentráltan lenne célszerű.

Sápi Tibor MKVB tag

Itt állatorvosi tényezők is közrejátszanak, azért szedte szét a három telepet.

Kovács Gábor települési főépítész

4./ Pávai Zoltán mezőgazdasági területet szeretne meglévő állattartó telepéhez hozzárendelni. A felülvizsgálatra azért van szükség, mert az erre vonatkozó kormányrendeletet átalakították gyökeresen.

A külterületen eddig maximum 5 %-os beépítési lehetőség volt, a Kormányrendelet szerint megváltozott 10 %-ra. Ezt csak akkor lehet érvényesíteni, ha felül van vizsgálva. Ez egy óriási felelősség és problémaforrás, hogy a beépítésre nem szánt területeket nem lehet beépítetlenül hagyni, mert az közmű anarchia, út anarchia, intézmény ellátási anarchia.

Az én javaslatom az lenne, hogy a már beépített telkeknél, egy tanyaudvarnál ezeket automatikusan érvénybe helyezni. A meglévő beépített tanyateleknél valameddig érvényesíteni a 10 %-ot, felette lévő telekterületnél pedig ugyanúgy visszatartani 3 %-ra. Nem az a cél, hogy a külterület beépüljön.

A külterületeken a felülvizsgálattal megteremtődne annak a lehetősége, hogy a már beépített telkeknél a viszonylag szűkös jelenlegi 3 %-nál nagyobb legyen, de nem lehet azt elérni, hogy a külterület beépüljön. A be nem épített telkeknél továbbra is a szigorúságot érdemes fenntartani, mert ez a termőföld árát is befolyásolná.

5./ Függőben lévő téma a Klábertelep területén a napelempark. Ott konkrét igények, konkrét kérelmek alapján foglalkozott a testület a témával. Egyébként a területfelhasználás szempontjából esetleg érdemes lenne megvizsgálni a konkrét kérelemtől függetlenül is, hogy azt a területrészt mire akarja a város használni, vagy milyen célt szán neki. Irányítottan a rendezési tervbe mi is kijelölhetjük ezt a területet, mert nem úgy látszik, hogy hasznosított lenne. Egy nagyobb teljesítményű napelemparknak szerepelnie kell a felsőbb tervekben is. Ezen a klábertelepi részen a napelempark létesítési témát fenn kellene tartani.

6./ A szeméttelpnek a két helyrajzi száma nagyobb területet foglal el, mint a domb. Az első területekre van érdeklődő. Megjött a válasz a környezetvédőktől, hogy ennek nincs akadálya. Van egy indikatív ajánlat, a vevő feltételhez köti, hogy megveszi-e vagy sem. A kérelemtől függetlenül ezt érdemes megcsinálni, ha lesz lehetőség rá, akkor eladjuk. Érdemes lenne a szeméttelp körüli többlet területen napelemparkot létesíteni.

7./ A Rózsa utcánál az egyik oldalon van beépítési lehetőség, a másikra nincs.

8./ A Szent Vendel utcának a Sipos Mihály utcáig az első fele a Gép és Daru Kft-re néz.

9./ EGYSZI mellett lévő belső telekalakítás. 20 férőhelyes parkolót adna ki. Intézményfejlesztés címén lehetne fejlesztést végrehajtani.

A Geréby és Bartal majorok között átjáráshoz akarunk-e szabályozást rendelni. A településrészek elszakadnak egymástól. Ha akarunk szabályozást rendelni, akkor ezt a településrendezési tervbe rögzíteni kell.

A sportpályáról a Görgey utcára van egy terület, ami nincs hasznosítva. Valamiféle természeti értékeik vannak.

Területszerzésbe lehetne gondolkodni a Jókai utca vagy a Görgey utca részén lévő területnél.

Régi barackos területén telekosztási lehetőség van.

A Széchenyi utcai háziipari területnél törekedni kellene arra, hogy ott ne beszorult terület legyen.

Ennyiben kívántam ismertetni a Hész módosításra a javaslatokat.

Sebők Márta PEB elnök

Köszönöm Kovács Gábornak a tájékoztatóját. Van-e egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszönöm mindenkinek a munkáját, az ülést ezennel berekesztem 10.00 órakor.

K.m.f.t

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Bagó István
MKVB tagja
jkv. aláírója

